



QUESTIONNAIRE D'ASSURANCES
TOUS RISQUES CHANTIER
&
DOMMAGES OUVRAGE
CONSTRUCTEUR NON REALISATEUR

BATIGESTION – SAS au capital de 90 000 €
Siège social : PAK BAT E – 1 Ave Henri Becquerel – 33700 MERIGNAC
R.C. BORDEAUX 349 084 103 B – APE 8299 Z
Adresse postale : BP 30262 – 33698 MERIGNAC CEDEX
N° ORIAS 09 050 266 – www.orias.fr



MAITRE D'OUVRAGE :

MAITRE D'OUVRAGE DELEGUE :

ADRESSE DU CHANTIER :

**REFERENCE DU PERMIS DE
CONSTRUIRE :**

NATURE DES TRAVAUX :
(Travaux neufs, travaux sur existants)

NOMBRE DE NIVEAUX : En étage :
En sous-sol :

USAGE DU BATIMENT :
PRESENCE DE SALLES BLANCHES :
PRESENCE DE PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES.....

**DATE PREVUE DE DEBUT DES
TRAVAUX :**

**DATE DE LA DECLARATION
D'OUVERTURE DE CHANTIER (DOC) :**

DATE PREVUE DE FIN DES TRAVAUX :



CELUI POUR LEQUEL LA CONSTRUCTION EST REALISEE INTERVIENT IL DANS LA REALISATION DE TRAVAUX ?

Il s'agit de l'immixtion Sur quel lot ?

- MAITRISE D'ŒUVRE TOTALE DE CONCEPTION OUI () NON ()
- MAITRISE D'ŒUVRE TOTALE DE DIRECTION ET DE SURVEILLANCE DES TRAVAUX OUI () NON ()
- EXECUTION TOTALE DE TRAVAUX DE GROS ŒUVRE ET/OU DE FONDATIONS OUI () NON ()
- EXECUTION TOTALE DE TRAVAUX DE COUVERTURE OUI () NON ()
- EXECUTION TOTALE D'AUTRES TRAVAUX OUI () NON ()
- SI OUI LESQUELS ? OUI () NON ()
-
-
- LE RISQUE EST-IL SITUE EN ZONE INONDABLE : OUI () NON ()
- INTERVENTION SUR EXISTANTS : OUI () NON ()
- SI OUI
- TRAVAUX D'ETANCHEITE OUI () NON ()
- INTERVENTION SUR OSSATURE ET /OU FONDATION OUI () NON ()

COUT PREVISIONNEL DE LA CONSTRUCTION :
(Honoraires compris ainsi que VRD)

NOM DU CONTROLEUR TECHNIQUE :

TYPE DE MISSION SOUSCRITE :
(L – LP – PS – LE)

- ETUDE DE SOL : OUI () NON ()

INTERVENANT D'ETUDE

préciser qui est chargé :

- Des plans
- Du dossier de permis de construire
- De la surveillance des travaux

INTERVENTION SUR EXISTANTS : OUI () NON ()

A quel titre :

- Travaux d'Etanchéité : OUI () NON ()
- Intervention sur ossature et/ou fondations OUI () NON ()
-

Fait à le

Signature



LISTE DES DOCUMENTS A JOINDRE A CE QUESTIONNAIRE

I – DOCUMENTS ESSENTIELS A LA REMISE DE NOS CONDITIONS TARIFAIRES

Descriptif technique

Copie du permis de construire

DOC (Déclaration d'ouverture de chantier si en votre possession actuellement)

Convention de contrôle technique (si présence d'un contrôleur technique)

Contrat de maîtrise d'œuvre complète

Etude de sol

Liste des Intervenants

Devis des Travaux et montant des honoraires des intervenants

Plans

Attestations d'assurances décennales des entreprises et intervenants

II – DOCUMENTS NECESSAIRES A LA SOUSCRIPTION DE LA GARANTIE ET EMISSION DU CONTRAT

DOC (Déclaration d'Ouverture de Chantier)

La totalité des devis et /ou Marchés signés si ceux-ci n'ont pas pu être fournis lors de la tarification

Toutes les attestations d'assurances décennales (Entreprises et Intervenants sur le chantier) valables à la date d'ouverture du chantier (DOC)

Certificats QUALIBAT éventuels sur les lots GROS ŒUVRE – FONDATION – COUVERTURE – ETANCHEITE

Rapport initial du contrôleur technique

III – RECEPTION DES TRAVAUX – LES DOCUMENTS DE FIN DE CHANTIER SUIVANTS

Eventuelles modifications techniques

Coût définitif des travaux par lots comprenant également le montant des honoraires de tous les intervenants (bureaux d'étude – architecte – contrôleur technique)

Rapport final du contrôleur technique

Procès verbal de réception des travaux avec levée des réserves

Déclaration d'Achèvement des travaux (DAT)

ATTENTION – IL EST IMPERATIF QUE TOUS CES DOCUMENTS SOIENT FOURNIS AU PLUS TARD 6 MOIS APRES LA RECEPTION DES TRAVAUX – A DEFAUT LA PRIME D'ASSURANCE POURRAIT ETRE MAJOREE DE 50 % CAR L'ASSUREUR RISQUE D'ETRE PRIVE DE SES POSSIBILITES DE RECOURS EN CAS DE SINISTRE.